

Znak: GN-II.6845.53.2021

W Y K A Z Nr 2/2021
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Lp.	Oznaczenie nieruchomości				Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czynsz netto płacony miesięcznie, rocznie (*) lub półrocznie (**)	Termin zagospodarowania nieruchomości	Czas trwania umowy	Cel dzierżawy	UWAGI...
	Nr działki	Obręb	Pow. działki lub część w m ²	Położenie nieruchomości						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	2020/11 1946/2	0007	775	ul. W. Witosa	zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy tereny mieszkaniowe	0,50zł/m ²	po otrzymaniu umowy	3 lata	obsługa komunikacyjna	GN-II.6845.284.2020
2.	6/485 6/507	0005	18	ul. K. Olszewskiego	tereny przemysłowe	0,60zł/m ²	„	3 lata	działalność przemysłowo-składowa	GN-II.6845.17.2021
3.	1904/2 2023/4	0007	44	ul. L. Różyckiego	drogi inne tereny komunikacyjne	20,00zł/m-c/ za miejsce postojowe	„	3 lata	3 miejsca postojowe	GN-II.6845.207.2020
4.	223/3	0021	13	ul. Malachitowa	tereny mieszkaniowe	1,30zł/m ² (*)	„	3 lata	ogród przydomowy – obsługa budynku mieszkalnego	GN-II.6845.275.2020
5.	585/2	0015	9	ul. Podleśna	tereny mieszkaniowe	1,30zł/m ² (*)	„	3 lata	ogród przydomowy – obsługa budynku mieszkalnego	GN-II.6845.22.2021
6.	585/2	0015	14	ul. Podleśna	tereny mieszkaniowe	1,30zł/m ² (*)	„	3 lata	ogród przydomowy – obsługa budynku mieszkalnego	GN-II.6845.21.2021
7.	585/2	0015	7	ul. Podleśna	tereny mieszkaniowe	1,30zł/m ² (*)	„	3 lata	ogród przydomowy – obsługa budynku mieszkalnego	GN-II.6845.20.2021
8.	769/2	0012	15	ul. Wschodnia	tereny dróg lokalnych	30,00zł/boks	„	3 lata	boks garażowy	GN-II.6845.263.2020

9.	157/2	0016	152	ul. Planty	inne tereny komunikacyjne	1,80zł/m ²	„	3 lata	parking	GN-II.6845.14.2021
10.	427	16	4000	Obice, gm. Morawica	grunty orne lasy/nieużytki	60,00zł(*)	„	3 lata	cele leśne	GN-II.6845.42.2021
11.	591	0016	5	ul. S. Staszica (Park Miejski)	tereny rekreacyjno – wypoczynkowe	10,50zł/m ²	„	7 miesięcy (od.1.04.2021r. do 30.09.2021r.)	działalność usługowa	GN-II.6845.41.2021
12.	591	0016	2	ul. S. Staszica (Park Miejski)	tereny rekreacyjno – wypoczynkowe	14,00zł/m ²	„	8 miesięcy (od.1.03.2021r. do 31.10.2021r.)	działalność handlowa	GN-II.6845.40.2021
13.	591	0016	5	ul. S. Staszica (Park Miejski)	tereny rekreacyjno – wypoczynkowe	10,50zł/m ²	„	7 miesięcy (od.1.03.2021r. do 30.09.2021r.)	działalność usługowa	GN-II.6845.18.2021
14.	1235/2 1235/4 1236/2 1244/38	0017	2370	Seminaryjska/Wesoła	drogi inne tereny komunikacyjne tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	1,60zł/m ²	“	3 lata	parking	GN-II.6845.204.2020
15.	1/22	0023	2200	Al. Legionów	tereny rekreacyjno – wypoczynkowe	1,60zł/m ²	“	3 lata	parking	GN-II.6845.209.2020
16.	185/14	0016	2643	ul. Planty	inne tereny zabudowane	1,80zł/m ²	“	3 lata	parking	GN-II.6845.234.2020
17.	1121/5	0024	10	ul. Wapiennikowa	tereny urządzeń i tras komunikacyjnych (w tym komunikacja piesza) klasy dojazdowej	6,50zł/m ²	„	na okres do 31.12.2021r.	działalność handlowa	GN-II.6845.268.2020
18.	1121/5	0024	15	ul. Wapiennikowa	tereny urządzeń i tras komunikacyjnych (w tym komunikacja piesza) klasy dojazdowej	6,50zł/m ²	„	na okres do 31.12.2021r.	działalność handlowa	GN-II.6845.7.2021
19.	624/1 624/3	0023	622	ul. Husarska	tereny zabudowy usługowej	2,00zł/m ² (*)	„	3 lata	ogród przydomowy – obsługa budynku mieszkalnego	GNG-II.6845.202.2018

20.	188/1	0010	15	ul. Topolowa	tereny rekreacyjno – wypoczynkowe	30,00zł/boks	„	czas nieoznaczony	1 tymczasowy boks garażowy	GNG-II.6845.162.2021
21.	188/1	0010	15	ul. Topolowa	tereny rekreacyjno – wypoczynkowe	30,00zł/boks	„	czas nieoznaczony	1 tymczasowy boks garażowy	GN-II.6845.10.2021
22.	188/1	0010	15	ul. Topolowa	tereny rekreacyjno – wypoczynkowe	30,00zł/boks	„	czas nieoznaczony	1 tymczasowy boks garażowy	GN-II.6845.11.2021
23.	188/1	0010	15	ul. Topolowa	tereny rekreacyjno – wypoczynkowe	30,00zł/boks	„	czas nieoznaczony	1 tymczasowy boks garażowy	GN-II.6845.12.2021
24.	188/1	0010	15	ul. Topolowa	tereny rekreacyjno – wypoczynkowe	30,00zł/boks	„	czas nieoznaczony	1 tymczasowy boks garażowy	GN-II.6845.13.2021
25.	188/1	0010	15	ul. Topolowa	tereny rekreacyjno – wypoczynkowe	30,00zł/boks	„	czas nieoznaczony	1 tymczasowy boks garażowy	GN-II.6845.15.2019
26.	445/4 445/18	0012	350	ul. Sandomierska	inne tereny zabudowane	1,30zł/m ²	„	czas nieoznaczony	parking obsługa komunikacyjna	GN-II.6845.133.2020
27.	74	0027	326	ul. Chorzowska	tereny mieszkaniowe	0,50zł/m ² (*)	„	czas nieoznaczony	ogród przydomowy – obsługa budynku mieszkalnego	GN-II.6845.159.2020
28.	543/21	0012	209	ul. Radlińska	grunty orne	1,10zł/m ² (*)	„	czas nieoznaczony	ogród przydomowy – obsługa budynku mieszkalnego	GN-II.6845.274.2020
29.	456/3 456/4 456/5 457/3	0006	87	ul. Jeleniowska	tereny mieszkaniowe	1,30zł/m ² (*)	„	czas nieoznaczony	ogród przydomowy – obsługa budynku mieszkalnego	GN-II.6845.200.2020
30.	1827	0009	15	ul. Grochowa	inne tereny zabudowane	30,00zł/boks	„	czas nieoznaczony	boks garażowy	GN-II.6845.264.2020
31.	1827	0009	15	ul. Grochowa	inne tereny zabudowane	30,00zł/boks	„	czas nieoznaczony	boks garażowy	GN-II.6845.265.2020
32.	1827	0009	15	ul. Grochowa	inne tereny zabudowane	30,00zł/boks	„	czas nieoznaczony	boks garażowy	GN-II.6845.266.2020
33.	1827	0009	15	ul. Grochowa	inne tereny zabudowane	30,00zł/boks	„	czas nieoznaczony	boks garażowy	GN-II.6845.267.2020

34.	1827	0009	15	ul. Grochowa	inne tereny zabudowane	30,00zł/boks	„	czas nieoznaczony	boks garażowy	GN-II.6845.285.2020
35.	4/1	0023	77	ul. J. Gagarina	inne tereny zabudowane	0,70zł/m ² (51m ²) 0,60zł/m ² (26m ²)	„	czas nieoznaczony	działalność przemysłowo -składowa obsługa komunikacyjna	GN-II.6845.244.2020
36.	4/85	0023	20	ul. Krakowska	tereny mieszkaniowe	10,50zł/m ²	„	czas nieoznaczony	działalność handlowa	GN-II.6845.229.2020
37.	1153/23 1153/26 1153/27	0009	718	ul. Lecha	tereny mieszkaniowe	1,00zł(*) bez względu na dzierzawioną pow.	„	czas nieoznaczony	obsługa budynków wspólnot mieszkaniowych (na działkach nie spełniających wymogów działek budowlanych)	GNG-II.6845.109.2013
38.	1282/1	0006	163	ul. Jeleniowska	tereny różne	1,30zł/m ² (*)	„	czas nieoznaczony	ogród przydomowy – obsługa budynku mieszkalnego	GN-II.6845.239.2020
39.	496/3	0021	47	ul. K.H. Kadena	tereny mieszkaniowe	1,30zł/m ² (*)	„	czas nieoznaczony	ogród przydomowy – obsługa budynku mieszkalnego	GN-II.6845.280.2020
40	445/18	0012	160	ul. Sandomierska	inne tereny zabudowane	4,50zł/m ²	„	czas nieoznaczony	działalność usługowa	GN-II.6845.226.2020
41	1726/16 1726/23 1726/25 1826/2 1828/1	0009	537	ul. Piekoszowska/Grochowa	tereny mieszkaniowe	1,10zł/m ² (*)	„	3 lata	obsługa budynków wspólnot mieszkaniowych	GN-II.6845.226.2020

Oferty na wydzierżawienie w/w gruntów należy składać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce, Rynek 1 pokój 221 w terminie **od dnia 9.03.2021 r. do dnia 29.03.2021r.**

Przed złożeniem oferty należy w pok. 228 zasięgnąć informacji odnośnie szczegółowej lokalizacji gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia oraz trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Grunty wymienione w pozycji 20-40 są przeznaczone do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

Stawki czynszów dzierżawy mogą ulec zmianie na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Kielce.

Do czynszu ustalonego w oparciu o stawki, o których mowa w kolumnie 7, doliczony zostanie podatek VAT, w wysokości określonej obowiązującymi przepisami (aktualnie 23%).

Termin wpłaty miesięcznego czynszu dzierżawnego określa się na dzień 25 każdego miesiąca, termin rocznego czynszu dzierżawnego ustala się dzień 31 marca każdego roku, termin półrocznego czynszu ustala się za I półrocze na dzień 25 stycznia, a za II półrocze na dzień 25 lipca, każdego roku.